

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

КУБАНСКОЕ – ЗНАЧИТ ОТЛИЧНОЕ!

В день Героев Отечества, 9 декабря, в столице Кубани прошел форум краевого движения «За веру, Кубань и Отечество!». Оно было создано в 2012 году по инициативе губернатора Краснодарского края для защиты национальных интересов России и региона, обеспечения духовности и преемственности поколений, укрепления межнациональных и межконфессиональных отношений.

На форуме делегацию Славянского района возглавил его глава Р.И.Синяговский. В нее вошли представители образования, здравоохранения, сельского хозяйства, общественных организаций, казачества.

«Нам нужно не просто сохранить наработанный за многие годы запас прочности, а преумножить его. Иными словами - нужно держать марку. Кубанское - значит отличное!» - отметил А.Н.Ткачев.

ЦЕНА НА ХЛЕБ

С 3 декабря 2014 года хлебопроизводители вынуждены повысить оптово-отпускную цену на хлеб формовой 1 сорта. Она составила 19 рублей 09 копеек.

Ранее хлеб «Сергеевский» с завода отпускаясь по 17 рублей 95 копеек. В розничную сеть он поступал по цене в 20 рублей за булку.

Как отмечает директор Славянского хлебозавода К.И. Шербаков, «наш хлеб весом 540 граммов можно было купить по 20 рублей. При этом среднестатистический показатель - 19 рублей 20 копеек, но за булку, которая весит лишь 528 граммов».

Нынешнее повышение цены на хлеб произошло из-за роста закупочной стоимости основного сырья, прежде всего, муки, кроме того выросли затраты на топливо и перевозки.

СКАЗКА ДЕТЯМ

Городской Дом культуры приглашает жителей и гостей города на новогодний спектакль.

2 января 2014 года в 11.00 состоится театрализованное представление для детей под названием «Невероятные приключения в волшебном лесу».

На сцене выступят артисты Краснодарского творческого объединения «Премьера» им. Л.Г. Гатова. Цена билета: 150 рублей.

Билеты продаются в кассе Дома культуры по адресу: ул. Красная, 8. Телефон для справок: 4-25-79, 8-988-529-11-40.

«С ОТКРЫТЫМ СЕРДЦЕМ, С ДОБРЫМ СЛОВОМ»

Необычное театрализованное представление «С открытым сердцем, с добрым словом» подготовили ко Дню инвалидов специалисты центральной городской библиотеки.

Дети с ограниченными возможностями здоровья здесь частые и желанные гости. Они не только благодарные слушатели, но и самые активные участники мероприятий.

И в этот раз ребята с удовольствием отгадывали загадки, участвовали в викторинах, сопереживали сказочным персонажам. В подарок каждый получил мягкую игрушку. И дети, и их родители остались довольны. Как отмечают работники библиотеки, эти ребята - особенно благодарная зрительская категория, как никто другой чуткая к вниманию и добру.

КИНОТЕАТР «КУБАНЬ» ПРИГЛАШАЕТ НА ПРЕМЬЕРУ ФИЛЬМОВ С 17 ПО 17 ДЕКАБРЯ

«ПИНГВИНЫ МАДАГАСКАРА» анимация, 3D 0+ 8:30 (100 рублей), 10:05 (150, 160 рублей)

«ХОБИТ: БИТВА ПЯТИ ВОИНСТВ» приключения, 3D 12+ 11:40, 15:55, 18:35, 21:15 (200 рублей)

«ЛЮБИТ, НЕ ЛЮБИТ» комедия, 16+ 7:00 (100 рублей)

«ПИРАМИДА» ужасы, 16+ 14:20, 23:50 (150, 160 рублей)

Цена билета 150 рублей – в будние дни, 160 рублей – в выходные и праздничные дни. Возможна замена репертуара и время сеансов. Телефон для бронирования билетов: 8-918-339-03-84. Телефоны для справок 8-989-246-15-30 и 8-989-246-15-31.

КОРО:

С 18 декабря - «Астерикс. Земля Богов» 3D 0+, анимация
С 25 декабря - «Ёлки» 6+, комедия
С 1 января - «Снежная королева 2: перезаморозка» 3D 0+, анимация

НАВСТРЕЧУ НОВОМУ ГОДУ

САЛЮТ БЕЗ ОПАСНОСТИ

Как исключить сценарий «праздничный стол - салют - больница»?
Инструкции по безопасному фейерверку - в нашем материале...



В специализированных магазинах продавцы знакомят каждого покупателя с общими правилами безопасности при запуске пиротехники

Близится Новый год. Всем хочется сделать праздник красочным и красивым. Нет ничего проще! Фейерверки, петарды и другие пиротехнические изделия позволяют воплотить фантазии в жизнь. Но в погоне за спецэффектами многие забывают, что в руках у них – весьма опасная и разрушительная сила.

КАК БЫ НЕ ОБЖЕЧЬСЯ

Новый год и Рождество – самое подходящее время для любителей фейерверков. Многие уже сейчас запасаются салютами, чтобы встретить праздник «во всеоружии». Причём залпы петард звучат задолго до самого праздника. А уж когда куранты пробьют 12 раз, начинается настоящая канонада. Запускают, взрывают, поджигают во всех микрорайонах, на каждой улице, во дворе, затаив дыхание, любясь розово-фиолетовым дождем на темном небе...

Без салютов и огней не представляют настоящий Новый год многие славянцы. К тому же сами названия заветных «больших хлопучек» влекут целую армию поклонников. С прилавков магазинов обещают незабываемое шоу «феникс», «супер фонтан», «небесные дожди», «жемчужное сияние» и даже «небо в алмазах». Разноцветные петарды, бенгальские огни и римские свечи, ракеты и фестивальные шары – ну разве можно удержаться от покупок при столь заманчивом выборе?

Однако какой бы ни был «привлекательный» фейерверк, без соблюдения правил безопасности, он легко может стать причиной трагедии. Последствия новогоднего салюта – травмы, к сожалению привычны для медиков «скорой помощи».

«Чаще всего можно получить ожоги кистей рук, лица – это уж куда заряд попадёт, но скорее на открытые части тела, – предупреждает главный врач Центральной

районной больницы Юрий Просолонко. – Надо учитывать, что ожоги могут быть разной степени тяжести. Кроме того, если петарда взорвётся, например, около лица, человек может получить ожог роговицы глаза. В прошлом году весёлый праздник завершился, едва начавшись, для восьми славянцев. У пострадавших были повреждены мягкие ткани, верхние и нижние конечности».

которое время и только после этого к ней приблизиться. Такая мера предосторожности не будет лишней при использовании любой пиротехники».

НЕ СТЫДНО БЫТЬ ОСТОРОЖНЫМ

А ещё доверьте ответственное дело запуска новогоднего салюта самому ответственному, опытному и, естественно, трезвому человеку. Площадку для запуска выбирайте заранее. Она должна быть ровной, над ней не должно быть деревьев, линий электропередач и других препятствий. Непосредственно в том месте, где будут запускаться фейерверки, не должно быть опавших листьев, бумаги или других предметов, которые могут загореться. Расстояние от пусковой площадки до зрителей должно быть не менее 20 метров. При сильном ветре расстояние лучше увеличить.

Увы, очень часто ракеты залетают в квартиры, становясь причиной пожара. Учитывая, что на салют собираются многочисленные зрители, фейерверки могут попасть и в них, к сожалению, такие случаи не редкость. Ракеты категорически нельзя запускать с руки, из окна или балкона. Они летят вверх вместе с деревянным стабилизатором, который часто ошибочно закапывают в землю, приматывают скотчем, либо того хуже, дают детям в руки.

Кстати, пиротехнику купить могут далеко не все. Детям до 18 лет её не продадут. А вот родителям всё равно стоит контролировать, чтобы чадо не натворило бед.

Салюты дарят людям восторг. Фейерверки призваны создавать ощущение праздника и чуда, но в неумелых руках даже самая безобидная вещь может стать смертельно опасной. Помните об этом. Берегите себя, здоровье и жизнь своих близких. Пусть Новый год будет безопасным.

О фактах продажи некачественных пиротехнических изделий, сообщайте в управление по торговле и защите прав потребителей по телефону «горячей линии» 4-21-03

ПРАВИЛА ОЧЕНЬ ПРОСТЫ

А правила безопасности весьма просты. Приобретать пиротехнику рекомендуется исключительно в специальных магазинах. Нельзя покупать изделия сомнительного вида, особенно те, которые имеют повреждения или деформацию корпуса, пусть даже и незначительную. У продавца надо получить подробное руководство, как пользоваться покупкой.

«Не стоит пренебрегать инструкцией, даже если вы думаете, что знаете, как обращаться с изделием, – поясняет Игорь Конарев, заведующий отделом в магазине «Кубань - Охота». – Когда человек покупает пиротехнику, мы обязательно даём консультацию по применению. Рассказываем, на каком радиусе можно располагать салют, как доставать фитиль».

При этом надо помнить, что используемые в пиротехнике смеси могут гореть и в замкнутом пространстве. Увидев, что изделие не сработало, человек может подумывать, что действие «хлопушки» закончено, и подойти к ней на небезопасное расстояние. А тут – взрыв. Поэтому если петарда прекратила действовать раньше, чем указано в инструкции, стоит подождать не-

РАЗВИТИЕ

МЕЧТА СТАНОВИТСЯ РЕАЛЬНОСТЬЮ

Столица Славянского района – город Славянск-на-Кубани меняется на глазах. Строятся современные многоэтажки и спортивные сооружения, появляются новые торговые и развлекательные центры, преобразуются места досуга и отдыха. Как воплощаются в жизнь смелые архитектурные решения, нравятся и самим жителям. Так уж устроен человек, что непременно стремится жить в условиях комфорта и уюта.

Развитие строительной отрасли и расширение жилищного фонда – это залог эффективного развития городской экономики в целом. В то же время, наличие жилья остается одной из базовых ценностей человеческого существования. Только имея свой собственный дом или квартиру, можно полноценно жить и работать, создавать семьи и воспитывать детей.

Сегодня жилищная проблема остается актуальной для многих жителей Славянска. Кто-то еще только мечтает приобрести собственное жилье. Другие не прочь переехать из старой квартиры – в новостройку. А еще лучше – в новый микрорайон.

И это понятно: проекты современных микрорайонов предусматривают в себя все необходимое для удобной жизни – от энергосберегающих технологий при строительстве домов до полного благоустройства территорий. Здесь вам уже и асфальтированные подъездные пути, и удобные парковки, ливневки и газоны, детские игровые и спортивные площадки, зеленые зоны для отдыха жителей. К тому же, что немаловажно, все инженерные сети, включая систему газоснабжения, водоснабжения, канализации выполнены из современных материалов.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОЧЕВИДНЫ

До недавнего времени застройка в Славянске велась точечно. В результате чего покупатели таких квартир вынуждены мириться со стесненностью и неудобствами во всем, что касается проездов, парковок, социальной инфраструктуры и мест отдыха. Требования времени выдвинули новый актуальный формат градостроительства. Речь о комплексной застройке. Именно этот путь освоения территории сегодня считается наиболее оптимальным.

Так власти Славянска-на-Кубани совместно с администрацией Славянского района приняли решение о необходимости создания на территории города нового микрорайона – современного, жилого, обеспеченного всем необходимым для достойной жизни.

Сегодня мы на практике применяем новые стандарты качества жилья, – рассказывает глава Славянска-на-Кубани Александр Васильевич Коновалов. – Пришло время создавать жизненные пространства со всей необходимой инфраструктурой и при этом правильной плотностью застройки. Чтобы люди чувствовали себя как дома, уже въехав на территорию своего района. Все необходимое – школы, садики, магазины, аптеки, стадион – под рукой. Главным принципом такого строительства должна стать доступность жилья для всех категорий граждан.

ШАГ ЗА ШАГОМ РАСШИРЯЕМ ГРАНИЦЫ

Территория Юго-Западного микрорайона сегодня единственно возможное направление для расширения границ Славянска-на-Кубани. Для развития есть все необходимое: внушительные площади, очевидная перспектива и востребованность проекта. К тому же, и самим строителям на «чистой» строительной площадке гораздо проще организовать работу и решить вопросы техники безопасности.

Но в любом случае, комплексная



застройка – это масштабный проект, который требует значительных финансовых вложений.

– Проект, безусловно, грандиозный, и, конечно, в один момент построить целый микрорайон финансово сложно, – поясняет Александр Васильевич, – поэтому работа выполняется нами поэтапно. Львиная доля времени была затрачена на разработку соответствующей документации, создание проекта, подписание договоров. А работа с документами, как правило, остается в тени всеобщего внимания. Со стороны может сложиться впечатление, что все движется довольно медленно. На самом деле, одна лишь подготовка проекта планировки округа и корректировка генерального плана обошлись более чем в 15 млн. рублей, и это заняло целый год. Проектировкой сетей занималось ОАО «Краснодаргражданпроект».

Отдельное внимание администрация уделяет проведению коммуникаций – электроэнергия, газа, воды, тепла, а также разработке транспортной инфраструктуры. Стоимость одних только подводных сетей к микрорайону составит 284,8 млн. рублей. Что ни говори, средства внушительные. Поэтому, по поручению властей, проект подробно изучался и прорабатывался до деталей соответствующими службами.

К СТРОИТЕЛЬСТВУ СЕТЕЙ ПРИСТУПИЛИ

Освоение Юго-Западного микрорайона начали с обустройства участков под индивидуальное жилищное строительство. В августе нынешнего года там развернулись масштабные работы по сооружению инженерной инфраструктуры. Данный этап строительства сетей обойдется в 54 млн. рублей.

В первую очередь ведется канализация. Это едва ли не самая важная часть инженерных коммуникаций, от эффективной и бесперебойной работы которой в дальнейшем будет зависеть комфортная жизнедеятельность всего микрорайона. К тому же этот вид работ наиболее сложный в исполнении: монтаж и прокладка ведется на глубине от 2 до 6 метров.

Размах выполняемых работ уже заметили и сами горожане. Так, разрытия ряда улиц в жилых рай-

онах, связанные с врезкой сетей нового микрорайона в центральную систему, одна из обсуждаемых тем. Безусловно, неудобства есть, но они временные и требуют понимания. В скором времени улицам Славянска вернут их привычный облик.

– В настоящее время выполняются работы по строительству канализационной станции в районе Маслосырзавода, на пересечении улиц Казачьей и Пролетарской. Продолжаются работы по улице Казачьей до Лермонтова по строительству напорной канализации между насосными станциями, – поясняет советник главы по вопросам градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Петр Григорьевич Яцков. – В первую очередь подводим сети к земельным участкам, выделенным для многодетных семей. Полная реализация проекта застройки Юго-Западного микрорайона предусматривает 698 индивидуальных жилых домов, 45 домов секционного типа, в том числе 35 пятиэтажек и 10 домов высотой в девять этажей. А это 3240 новых квартир.

УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ «ЖИЛИЩЕ»

Реализация столь внушительно-го проекта стала возможна благодаря участию в краевой целевой программе «Жилище». Финансирование выполняется на основании Соглашения между администрацией Славянска-на-Кубани и министерством строительства Краснодарского края о предоставлении субсидии из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование затрат по обеспечению в целях жилищного строительства земельных участков инженерной инфраструктурой, в том числе предоставленных (предоставляемых) семьям, имеющим трех и более детей, а также под жилье экономкласса и жилье из быстровозводимых конструкций, в рамках подпрограммы «Жилище» на 2014–2016 годы государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства, архитектуры и дорожного хозяйства».

Предполагается, что на ее основе, в том числе, будут решаться вопросы обеспечения жильем

малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, определенных законодательством.

Муниципальный контракт на выполнение работ для муниципальных нужд по объекту «Обустройство Юго-Западного микрорайона инженерной инфраструктурой I и II этапы» заключен между администрацией города и обществом с ограниченной ответственностью «ЛИАН». Организация выполняет генподрядные работы по строительству подземных газопроводов среднего и низкого давления и сооружений на них, а также прокладки водопроводов, самотечной и напорной канализации с насосными станциями и сооружениями на сети. Технический надзор осуществляет муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства муниципального образования Славянский район».

КАКИМ БУДЕТ НОВЫЙ МИКРОРАЙОН

По замыслу администрации на незаселенном земельном участке площадью 320 га должен вырасти новый жилой микрорайон секционной и коттеджной застройки с населением в 11814 человек. Для сравнения, примерно такое количество человек сегодня проживает в микрорайоне Кубрис.

Планом предусмотрена вся необходимая инфраструктура, в том числе автовокзал, школа и детский сад, поликлиника и пожарное депо. Микрорайон украсят парки и скверы, детские площадки и места проведения досуга. В том числе – молодежный, спортивный и культурно-развлекательный комплексы, кинозалы и торговые центры, выставочный комплекс и аквапарк. Для автомобилистов – открытые автостоянки и многоярусные парковки. Но, самое главное, что успешная реализация проекта даст Славянску более трех тысяч новых, уютных и благоустроенных квартир.

Словом, то, что еще несколько лет назад казалось несбыточной мечтой, приобретает реальное воплощение. И сегодня у славянцев есть отличный повод строить свои жизненные планы с оптимизмом и верой в лучшее. Ведь если строим, значит, развиваемся.

Ольга СОСЕДКО
Фото автора

ИМЕЮ ПРАВО ЗНАТЬ

КАК ИЗБЕЖАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ С СОСЕДАМИ

Собственники земельных участков нередко обманываются в своих представлениях о месте прохождения границ их земельных участков. Причина в том, что у большинства участков не проводилось точное измерение площади, уточнение конфигурации и соотношение ее с соседними участками. Отсюда рано или поздно вытекают споры о границах земельных участков между соседями.

Ежемесячно с подобной проблемой «соседских споров» жители города обращаются в отдел архитектуры и градостроительства администрации Славянска-на-Кубани. Как правило, один гражданин утверждает, что сосед установил межевой забор по его земельному участку и захватил при этом часть территории, а другой, в свою очередь, уверен в своей правоте.

В этом случае ни один из соседей не сможет доказать свою правоту, поскольку граница между ними четко не установлена.

Практика показывает, что самым лучшим способом разрешения споров с соседями является соглашение. Это и дешевле, и быстрее, и спокойнее для всех участников отношений. Однако этим более простым путем пользуются далеко не все.

Если общий язык между соседями потерян, то придется говорить на языке закона. Для этого необходимо провести межевание земельных участков в соответствии с требованиями земельного законодательства, в ходе которого кадастровый инженер установит на местности межевые знаки и составит акт о выносе границ земельных участков в натуре. После подписания собственниками земельных участков, кадастровым инженером и представителем администрации, данный акт будет являться официальным документом о признании границ земельных участков.

Если же между соседями согласие все равно не достигнуто, то в соответствии со статьей 64 Земельного кодекса РФ, земельные споры рассматриваются в судебном порядке.

